

UMOWA Nr - wzór

zawarta..... w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5 w Warszawie NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez: Panią Annę Mika – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy (dalej: ZGN) działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr GP-OR 0052.2787.2025 z 29 października 2025 r.,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w Warszawie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców Nr KRS, NIP, REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**, w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa z Pan/Pani – funkcja,

łącznie zwanych w dalszej części niniejszej umowy „Stronami”.

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług związanych z sukcesywnym opracowaniem świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
2. Przedmiot umowy zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne;
 - 3) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków;
 - 4) ustawą z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej;
 - 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
3. Szczegółowy zakres usług został określony w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa i świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego wykonania przepisy prawa, dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali.
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
7. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie pdf.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej.
9. Usługę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca będzie świadczył na podstawie każdorazowo wystawionych zleceń zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego (wzór zlecenia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy).
10. Wykonawca dostarczy sporządzone świadectwa na własny koszt do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zgntargowek.pl.
11. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pojedynczych pisemnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego. Odbiór zlecenia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.

§ 2

Termin

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy **do 31 grudnia 2026 r.**, z tym zastrzeżeniem, iż umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem, gdy nastąpi wcześniejsze wykorzystanie środków przeznaczonych na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, przy zachowaniu należytej staranności w zakresie wykonawstwa usług będących przedmiotem umowy,
2. wykonywanie usług będących przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w **załączniku nr 2** do umowy,
3. niezwłocznego przystąpienia do wykonywania usług po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia zawierającego listę oraz lokalizację lokali mieszkalnych/użytkowych, dla których należy wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z terminem realizacji. Projekt zlecenia stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
4. świadczenie usług w terminach określonych w zleceniu,
5. wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, a także ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług będących przedmiotem umowy,

- 3) odbiór wykonanych usług,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizowanych usług, bez konieczności wcześniejszego informowania Wykonawcy o planowanej kontroli.

§ 5

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 24), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z Zadaniem Inwestycyjnym, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką w jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - d) wprowadzenie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - e) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - f) wykorzystywanie w utworach multimedialnych;
 - g) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - h) marketing w kraju i za granicą;
 - i) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawane przez satelitę;
 - j) wprowadzenie do obrotu;
 - k) użyczenie;
 - l) udzielenie licencji na wykorzystanie;
 - m) ekspozycja;
 - n) udostępnianie podmiotom trzecim;
 - o) przetwarzanie.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy albo jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą ww. odstąpienia.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie: **zł netto** (słownie: złotych ../100) co stanowi **zł brutto** (słownie: złotych ../100).
2. Za prawidłowo wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego usługi, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie zgodne z zestawieniem faktycznie wykonanych prac przy użyciu stawek określonych w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy płatne w rozliczeniu miesięcznym.
3. W przypadku przerwania na żądanie Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone za faktycznie zrealizowany zakres prac. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o wynagrodzenie za pozostałą część przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Zamawiający ma prawo ograniczyć wartość zamówienia, ale minimalne wynagrodzenie przedmiotu umowy nie będzie niższe niż 70 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w stosunku do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

Płatności wynagrodzenia

1. Fakturę należy wystawić na rzecz:
nabywca:

Miasto stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481,

Odbiorca (podmiot3):

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
ul. Gościeradowska 5
03-535 Warszawa
NIP: 524-25-22-012
oraz z dopiskiem: „**Mechanizm podzielonej płatności**”.

2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielenia płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych umową.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia
6. Faktury Wykonawca winien jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Gościeradowskiej 5 w Warszawie 03-535 – sekretariat pok. Nr 15 natomiast od Faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zgntargowek.pl.
8. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: sekretariat@zgntargowek.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
9. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy na dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
10. Wykonawca wystawi fakturę po potwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności dostawy z zamówieniem częściowym.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 6 lub 7 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: sekretariat@zgntargowek.pl, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
13. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: sekretariat@zgntargowek.pl, w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.

14. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
 - a) Wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1” oraz w polu „Podmiot3” wpisano NIP Zamawiającego: 524-25-22-012 oraz w polu „Rola” wpisano „8” — JST odbiorca,
 - b) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
 - c) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
15. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.
16. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przestać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zgntargowek.pl w terminie do 3 dni roboczych liczonych od daty otrzymania faktury.
17. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <http://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności z tytułu świadczenia nią dokumentowanego.
18. Zamawiający informuje o konieczności wskazywania każdorazowo w wystawionej fakturze numeru umowy, na podstawie której wystawiono dokument oraz do prawidłowego oznaczenia na fakturze mechanizmu podzielonej płatności MPP.
19. Dostawca nie może dokonywać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Zamawiający zobowiązuje się regulować należność za wykonaną usługę w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Dostawcy.

§ 8

Zastępcze wykonanie przedmiotu umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia zastępczego wykonania prac objętych przedmiotem umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca odmówi wykonania prac,
 - 2) Wykonawca nie realizuje prac w terminach określonych w zleceniach,
 - 3) Wykonawca nie dokona w wyznaczonym terminie poprawek wskazanych przez Zamawiającego w trakcie kontroli prac lub w protokole odbioru.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy pokrycia różnicy kosztów pomiędzy należnym zgodnie z umową wynagrodzeniem w przypadku wykonania prac przez Wykonawcę, a wynagrodzeniem wypłaconym Wykonawcy zastępczemu. W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane prace w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym Wykonawcą a wynagrodzeniem przyjętym w umowie, w zakresie części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania lub pokrycia tej różnicy kosztów z bieżących faktur i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zleceniem,
 - 2) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości prac,
2. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu zdarzeń uzasadniających wypowiedzenie albo odstąpienie karę umowną w wysokości **10%** wartości maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia nieprawidłowości na własny koszt.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.
7. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy i korespondencja

1. Osobą nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego jest: Imię i Nazwisko, tel.:, e-mail:.....
2. Osobą nadzorującą wykonywanie prac (dalej zwanej „Koordynatorem”) ze strony Wykonawcy jest: Imię i Nazwisko, tel.:, e-mail:.....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2 jak również zmianę numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy w każdym czasie. Zmiana ta może nastąpić po pisemnym powiadomieniu stron i nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:
 - a. Zamawiającemu na adres: **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek, ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa,**
 - b. Wykonawcy na adres:
5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w ust. 4. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania

przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

6. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 4 uznaje się za doręczone.
7. Przekazanie informacji dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą wysłania na wskazany przez Wykonawcę **e-mail**:

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % wartości umowy brutto o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości zł.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w ust. 1 na rachunek Zamawiającego nr do dnia zawarcia umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu służy w wysokości 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu płatności kar umownych, odstąpienia od umowy lub jej części, zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
5. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy, zmiany umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) nastąpiło zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy – w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności,
 - 2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wbrew postanowieniom Umowy – w terminie do 14 (czternastu) dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) pomimo jednokrotnych pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy, wykonuje prace w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję otoczenia, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - 3) nie wykona zlecenia wchodzącego w zakres umowy,

- 4) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych **2 dni**,
 - 5) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,
 - 6) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 8) przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie **3 dni**,
 - 9) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w stosunku do treści oferty oraz zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- 1) reorganizacji ZGN – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, na odmiennym uregulowaniu kwestii związanych z nadzorem nad wykonywaniem umowy, zmianie adresów, terenów podlegających władaniu ZGN oraz sposobu i terminu składania faktur w zakresie uregulowanym w § 7, na skróceniu lub wydłużeniu zlecenia lub terminu realizacji umowy o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
 - 2) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usług ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
 - 3) niemożności wykonywania usług, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania prac lub nakazują wstrzymanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu usług ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia, skróceniu lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja prac nie była możliwa,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmiana może polegać na rezygnacji z wykonania określonego zakresu przedmiotu umowy ze stosownym (proporcjonalnym) obniżeniem wynagrodzenia lub na wydłużeniu terminu realizacji umowy lub zlecenia o okres, w którym realizacja umowy nie była możliwa,
 - 5) konieczności zmiany podziału maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, w związku ze zmianami w planie finansowym Zamawiającego – bez zmiany całkowitego maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Siła wyższa to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych, a w szczególności:
- 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, rozruchy, akty wandalizmu,
 - 2) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, gradobicie, epidemia,
 - 3) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
5. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku zmiany nazwy, NIP i Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy.

6. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
7. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiedzania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
8. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.

§ 13

Zasady odpowiedzialności za szkodę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług spowodowanych z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dotyczy to również wszelkich wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) związanych z roszczeniami osób trzecich wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonywania przez niego umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „Rozporządzenie”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy dane osobowe zawarte w rejestrach umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, do przetwarzania w trybie art. 28 Rozporządzenia, w zakresie i w celu określonym w Umowie.

3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia oraz krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie zgodnie z udokumentowanymi poleceniami Zamawiającego, przy czym za takie udokumentowane polecenie uważa się polecenie przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie albo wynikające w sposób jasny z umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych z 10 maja 2018 r.
6. Wykonawca będzie przetwarzał w formie papierowej i elektronicznej następujące rodzaje danych osobowych, dane zwykłe w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwią mu należyte wykonanie umowy, w tym w szczególności wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zgodność z Rozporządzeniem, w tym adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe, przy czym będą to jedynie osoby, które posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędne do realizacji celu umowy.
10. W przypadku skierowania do realizacji umowy pracowników/personelu Wykonawcy jest on zobowiązany do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec tych osób, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.).
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnione zostaną przez niego do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania ich zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu umowy zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni, chyba że przepisy prawa nakładają na Wykonawcę inny obowiązek w tym zakresie. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające trwałe usunięcie wszystkich danych wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się pomagać, w miarę możliwości, Zamawiającemu w niezbędnym zakresie w wywiązywaniu się przez niego z:
 - 1) obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia;
 - 2) obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
14. Udzielając informacji, Wykonawca przekazuje dane nadawcy i treść żądania oraz określa, w jakim zakresie jest w stanie przyczynić się do realizacji żądania.

15. Wykonawca powiadamia Zamawiającego, o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych umową, niezwłocznie, nie później niż 24 godziny od chwili uzyskania informacji o potencjalnym naruszeniu, oraz umożliwia Zamawiającemu uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Zamawiającego o ustaleniach w tym zakresie z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu faktycznego naruszenia.
16. Wykonawca przesyła powiadomienie o stwierdzonym naruszeniu naruszenia wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Zamawiającemu spełnienie obowiązku wobec organu nadzorczego.
17. Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania powierzonych danych, Wykonawca ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 Rozporządzenia oraz ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Zamawiającego o planowanych zmianach w taki sposób i terminach, aby zapewnić Zamawiającemu realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Wykonawcę zmiany w opinii Zamawiającego grożą bezpieczeństwu danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania danych przez Wykonawcę.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902).
2. Zamawiający oświadcza, iż w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz.U. z 2024 r., poz. 928) w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych, określająca zasady postępowania względem zgłaszanych informacji o naruszeniu prawa oraz ochrony sygnalistów. Do umowy dołączono **załącznik nr 5** do umowy – klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych w ZGN.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki nr:
Załącznik nr 1 - oferta;
Załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 3 - wzór zlecenia;
Załącznik nr 4 - wzór oświadczenia o zwrocie oraz skutecznym usunięciu powierzonych danych osobowych;
Załącznik nr 5 - klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych w ZGN;
Załącznik nr 6 - protokół zdawczo-odbiorczy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

Sukcesywne opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

2. Przedmiot zamówienia:

Usługa związana z opracowaniem świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Zamawiający zakłada, że w okresie trwania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania zlecone zostanie sporządzenie 200 sztuk świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych.

Ilość zleconych do opracowania świadectw charakterystyki energetycznej może ulec zmianie, ponieważ świadectwa wykonywane będą w miarę potrzeb Zamawiającego.

3. Informacje podstawowe

- a) Zakład Gospodarowania Nieruchomościami administruje 130 budynkami komunalnymi oraz lokalami m.st. Warszawy w 75 wspólnotach mieszkaniowych na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. W załączeniu wykaz adresowy nieruchomości.
- b) Wskazane lokale mieszkalne do wykonania świadectwa energetycznego są różnej wielkości (od ok. 12 m² do ok. 120 m² — najczęściej są to lokale o pow. 20 m² – 50 m²).
- c) Wskazane lokale użytkowe do wykonania świadectwa energetycznego są różnej wielkości (od ok. 11 m² do ok. 700 m² — najczęściej są to lokale o pow. 80 m²).
- d) Większość lokali, którymi administruje Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, ogrzewana jest z jednego źródła ciepła (miejska sieć ciepłownicza, gaz lub własne kotłownie). Część lokali tj. ok. 20 % posiada ogrzewanie indywidualne (indywidualne piece gazowe lub ogrzewanie elektryczne). Budynki posiadają wentylację grawitacyjną, nie posiadają centralnej klimatyzacji.
- e) Do wykonania każdego zlecenia Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację techniczną budynku lub lokalu mieszkalnego i użytkowego.

4. Zakres obowiązków

- a) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
 - ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 407 ze zm.);
 - rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2023 poz. 697).

- b) Świadectwa charakterystyki energetycznej do każdego lokalu mieszkalnego lub użytkowego będzie opracowanie:
- przez osoby posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa oraz znajdujące się w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej, prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii oraz posiadające aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2023 poz. 697);
 - w postaci papierowej w formacie A-4 (kolor) w dwóch egzemplarzach (oryginały);
 - w wersji elektronicznej – zeskanowany do formatu pdf wraz z podpisami osób sporządzających świadectwo charakterystyki energetycznej, przesłanej na adresy e-mail osób sprawujących nadzór nad umową ze strony Zamawiającego.
- c) Każde świadectwo charakterystyki energetycznej ma zawierać wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
- d) Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pojedynczych pisemnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego. W zleceniu zostanie podana lista oraz lokalizacja lokali mieszkalnych/użytkowych dla których należy wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z terminem realizacji.
- e) W pojedynczym zleceniu będzie znajdowało się maksymalnie 5 lokali.
- f) Wykonawca dostarczy sporządzone świadectwa na własny koszt do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zgntargowek.pl
- g) Wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- i) Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie w jakim chciałby uzyskać dostęp do lokali mieszkalnych/użytkowych dla których będzie wykonywał świadectwa charakterystyki energetycznej.

5. Załącznik:

Wykaz adresowy nieruchomości administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

L.p.	Adres nieruchomości	Nr
1	2	3
Budynki wspólnotowe		
Bródno		

1	Bartnicza	9
2	Bazylińska	8
3	Bazylińska	18
4	Bolesławicka	26
5	Bolesławicka	28
6	Bolivar	8
7	Krakusa	1
8	Krasiczyńska	10
9	Łabiszyńska	18
10	Łabiszyńska	23
11	Łabiszyńska	23a
12	Łojewska	4
13	Łojewska	8
14	Łojewska	10
15	Łojewska	14
16	Łojewska	16
17	Łojewska	20
18	Łojewska	22
19	Majowa	5
20	Rembielińska	2
21	Rembielińska	13
22	Rembielińska	15
23	Rembielińska	17
24	Rembielińska	19
25	Siedzibna	32
26	Suwalska	21
27	Suwalska	23
28	Suwalska	31
29	Toruńska	82
30	Toruńska	84
31	Wincentego	89
32	Wybrańska	15,19,25
33	Wysockiego	20
34	Żuromińska	6
35	Żuromińska	8
36	Żuromińska	12
37	Żuromińska	14
38	Żuromińska	16
39	Chodecka (budynek spółdzielczy)	15 m 41
40	Pożarowa (budynek wspólnotowy)	3A m 18
41	Suwalska (budynek spółdzielczy)	30 m 83
42	Syrokomli (budynek spółdzielczy)	15/17 m 126
Targówek		
43	Barkocińska	15
44	Gościeradowska	1
45	Gościeradowska	1a
46	Orłowska	1

47	Orłowska	3
48	Orłowska	5
49	Orłowska	7
50	Poleska	3
51	Poleska	5
52	Poleska	6
53	Piotra Skargi	58a
54	Smoleńska	66
55	Smoleńska	70
56	Smoleńska	73
57	Smoleńska	75
58	Smoleńska	77
59	Smoleńska	79
60	Smoleńska	79a
61	Smoleńska	81
62	Smoleńska	87
63	Tykocińska	36
64	Tykocińska	38
65	Węgrowska	1
66	Węgrowska	3
67	Węgrowska	4
68	Węgrowska	5
69	Złotopolska	10
70	Złotopolska	11
71	Złotopolska	13
72	Złotopolska	15
73	Pratulińska (budynek wspólnotowy)	10 - 1 lokal
74	Myszkowska (budynek spółdzielczy)	4 - 1 lokal
75	Pratowska (budynek spółdzielczy)	2 - 1 lokal
Budynki 100% m.st.Warszawa		
Targówek		
1	Barkocińska	2a
2	Barkocińska	4
3	Biezuńska	1
4	Biruty	6
5	Biruty	18
6	Birżańska	2a
7	Borzymowska	11a
8	Borzymowska	13
9	Chyrowska	13
10	Chojnowska	24
11	Cmentarna	14
12	Cmentarna	21
13	Cmentarna	29
14	Dalanowska	30
15	Drapińska	30

16	Dziewanny	5
17	Dziewanny	7
18	Dziewanny	3
19	Gilarska	1
20	Gibraltarska	26
21	Gościeradowska	3a
22	Gościeradowska	5
23	Gościeradowska	9
24	Gościeradowska	15
25	Handlowa	40
26	Handlowa	48
27	Horodelska	5
28	Józefowska	4
29	Klementowicka	3
30	Kołowa	52
31	Ludwicka	2
32	Lusińska	18
33	Motycka	4
34	Motycka	16
35	Motycka	21
36	Naczelnikowska	50
37	Obwodowa	6
38	Obwodowa	12a
39	Ołycka	2
40	Oszmiańska	10
41	Piotra Skargi	6
42	Piotra Skargi	9
43	Piotra Skargi	60
44	Piotra Skargi	66
45	Piotra Skargi	68
46	Radzywińska	126
47	Radzywińska	107
48	Radzywińska	111
49	Radzywińska	111a
50	Radzywińska	128
51	Radzywińska	140
52	Radzywińska	150
53	Radzywińska	195
54	Radzywińska	113
55	Rajgrodzka	5
56	Rajgrodzka	10
57	Rajgrodzka	13
58	Rajgrodzka	14
59	Rajgrodzka	16
60	Rajgrodzka	25
61	Remiszewska	6
62	Rogowska	6

63	Rybieńska	5
64	Rybieńska	21
65	Rybieńska	11
66	Siarczana	6
67	Siarczana	6a
68	Smoleńska	74
69	Smoleńska	76
70	Smoleńska	92
71	Smoleńska	94
72	Sterdyńska	3
73	Święciańska	4
74	Święciańska	5
75	Święciańska	6
76	Święciańska	8
77	Święciańska	12
78	Święciańska	14
79	Święciańska	22
80	Święciańska	24
81	Święciańska	26
82	Tykocińska	21
83	Tykocińska	26
84	św. Wincentego	18
85	św. Wincentego	30
86	św. Wincentego	44a
87	św. Wincentego	46
88	św. Wincentego	50
89	św. Wincentego	52
90	św. Wincentego	64
91	Wszeborska	8/10
92	Zabraniecka	33
93	Zamiejska	14
94	Ziemowita	2
95	Ziemowita	6
96	Ziemowita	6a
97	Ziemowita	10
98	Ziemowita	16
99	Ziemowita	18
100	Ziemowita	20
101	Ziemowita	20a
102	Ziemowita	22a
103	Ossowskiego	9
Bródno		
104	Bolesławicka	3a
105	Julianowska	25
106	Julianowska	43
107	Krzywińska	3
108	Łąkocińska	5a

109	Nieszawska	2
110	Słubicka	4
111	Siedzibna	25
112	Siedzibna	28
113	Siedzibna	31
114	Siedzibna	36
115	Syrokomli	2
116	Wincentego	85
117	Syrokomli	27
118	Wincentego	87
119	Wysockiego	9
120	Wysockiego	9b
121	Wysockiego	9a
122	Zagraniczna	8
123	Odrawą	23
124	Toruńska	86
Współwłasność		
125	Radzyńska	188
126	Radzyńska	252
Roszczenia		
127	Gilarska	36
128	Tykocińska	23
129	Tykocińska	25
130	Złotopolska	7

Załącznik nr 3 do umowy

Warszawa,

Zlecenie nr

W oparciu o umowę nr z zlecam wykonanie
świadectw/świadectwa* charakterystyki energetycznej w lokalu mieszkalnym/użytkowym lokalach
mieszkalnych/użytkowych*:

LP.	Adres	Wartość wg umowy [zł brutto]
1		
2		
3		
Suma		

Termin realizacji:

.....

data i podpis osoby sporządzającej zlecenie

.....

data i podpis Zamawiającego

Otrzymałem do realizacji:

data i podpis Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o zwrocie oraz skutecznym usunięciu powierzonych danych osobowych

Ja niżej podpisany, reprezentujący firmę

tj. Wykonawca na wykonanie umowy nr..... na -

oświadczam, że wszelkie dane osobowe i informacje przekazane mi przez Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek nie zostały wykorzystane w innym celu niż do realizacji celu ww. umowy.

Przekazane dane zostały zniszczone/zwrócone*, a te które zostały zapisane w systemie teleinformatycznym Wykonawcy, bądź na jakichkolwiek innych nośnikach danych (płyta CD, pendrive itp.), **zostały trwale i skutecznie usunięte.**

....., dnia roku

.....

(podpis Wykonawcy)

Klauzula informacja o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych w ZGN

Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy.

W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy:

Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:

1. na adres sygnalista@um.warszawa.pl;
2. na adres korespondencyjny Urzędu: „Dyrektor Biura Zgodności” z dopiskiem „Do rąk własnych”;
3. telefonicznie – w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00 pod dedykowanym numerem: 725 850 144;
4. osobiście – na wniosek złożony za pośrednictwem wymienionych powyżej kanałów. Spotkanie zorganizowane będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy w zakładce Akty Prawne, Zarządzenia pod nr 1542/2024

<https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/prezydent/-/zarzadzenie-nr-1542/2024-z-2024-09-13>

Protokół zdawczo-odbiorczy

W imieniu Zamawiającego, zgodnie z umową nr z dnia r., potwierdzam wykonanie przez firmę świadectw energetycznych dla następujących nieruchomości:

1. ul. – egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pdf.
2. ul. – egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pdf.
3. ul. – egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pdf.

/data i podpis osoby upoważnionej/

W imieniu Wykonawcy potwierdzam wykonanie usług określonych w umowie nr z dnia tj. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu świadectw energetycznych dla wyżej wymienionych nieruchomości.

/data i podpis osoby upoważnionej/